



# แผนการดำเนินงาน การมีส่วนร่วมของประชาชน



การรถไฟแห่งประเทศไทย ให้ความสำคัญกับทุกภาคส่วนเข้ามามีส่วนร่วมในการรับรู้ข้อมูล ร่วมคิด ร่วมให้ความเห็นและข้อเสนอแนะ โดยกำหนดกิจกรรมการมีส่วนร่วมและประชาสัมพันธ์หลากหลายช่องทางควบคู่กับการศึกษาทางวิศวกรรม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม เพื่อให้โครงการนี้เป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาที่ยั่งยืน

สภานิติบัญญัติ  
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
20-24 ส.ค. 2563

ส.ค. 63

สัมนา 1  
17-19 มี.ค. 2564

มี.ค. 64

กลุ่มย่อย 1

มี.ค.-เม.ย. 64

สัมนา 2

ส.ค. 64

กลุ่มย่อย 2

ก.ย. 64

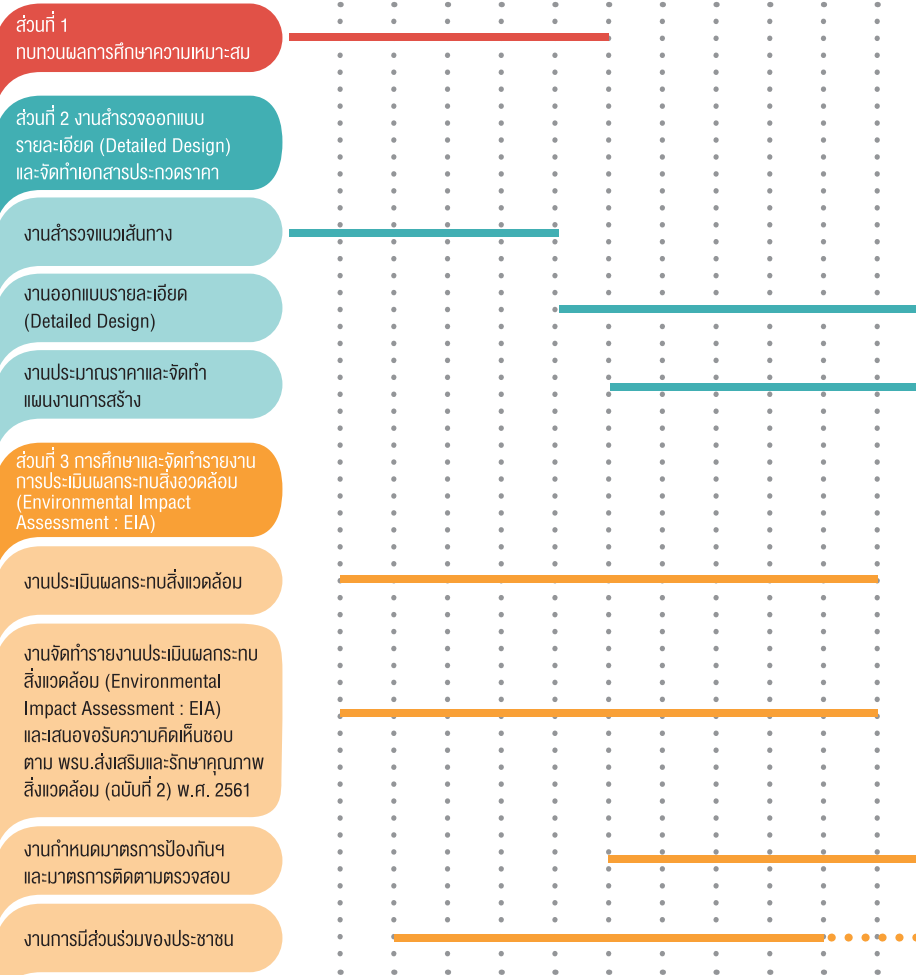
สัมนา 3

## แผนการดำเนินงานโครงการ

ระยะเวลาปฏิบัติงาน วันเริ่มต้น : ปฏิบัติงาน 15 ตุลาคม พ.ศ. 2563 (12 เดือน)

การดำเนินงานศึกษา  
สำรวจและออกแบบ

พ.ย. ส.ค. บ.ค. ก.พ. มี.ค. เม.ย. พ.ค. มิ.ย. ก.ค. ส.ค. ก.ย. ต.ค. 30 60 90 120 150 180 210 240 270 300 350 360



ส่วนที่ 1  
ทบทวนผลการศึกษาคความเหมาะสม

ส่วนที่ 2  
งานสำรวจออกแบบรายละเอียด (Detailed Design) และจัดทำเอกสารประกวดราคา

งานสำรวจแนวเส้นทาง

งานออกแบบรายละเอียด (Detailed Design)

งานประมาณราคาและจัดทำแผนงานการก่อสร้าง

ส่วนที่ 3  
การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA)

งานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

งานจัดทำรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) และเสนอขอรับความคิดเห็นของคณาจารย์และผู้เชี่ยวชาญสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

งานกำหนดมาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบ

งานการมีส่วนร่วมของประชาชน

### กลุ่มบริษัทที่ปรึกษา

- บริษัท อินเทล จำกัด
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- บริษัท ซีอีเอ็ม คอมเพล็กซ์ จำกัด
- บริษัท คอร์ส คอนซัลท์ เอชซี จำกัด

ช่องทางการติดต่อสื่อสาร  
การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ฝ่ายโครงการพิเศษและก่อสร้าง  
📍 เลขที่ 1 ถนนรองเมือง ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
☎ 0 2220 4769 📠 0 2221 5763



โครงการก่อสร้างทางรถไฟ สาย แม่สอด-ตาก-กำแพงเพชร-นครสวรรค์  
📍 21/11-14 น.สุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
☎ 0 2258 1320 📠 0 2261 4511 หรือ 0 2258 1313

ด้านวิศวกรรม ☎ 0 2258 1320 คอ 602  
ด้านสิ่งแวดล้อมและมีส่วนร่วม ☎ 0 2258 1320 คอ 501  
ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ☎ 0 2193 9084 📠 0 2193 9152

✉ E-Mail : railwaymaq.nsn@gmail.com  
📞 LINE GROUP : Railway MAQ.NSN  
📘 Facebook : โครงการก่อสร้างทางรถไฟสายแม่สอด ตาก กำแพงเพชร นครสวรรค์

## งานสำรวจ ออกแบบรายละเอียด และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ทางรถไฟสายแม่สอด-ตาก-กำแพงเพชร-นครสวรรค์



### วัตถุประสงค์หลัก

- การวางแผนเส้นทาง** กำหนดแนวเขตทาง การวางรูปแบบโครงสร้างในช่วงที่เป็นจุดติดกับโครงการอื่น และเสนอโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็น รวมทั้งการออกแบบเพื่อเชื่อมโยงระบบและโครงสร้างพื้นฐานร่วมกับระบบการขนส่งรูปแบบอื่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยใช้ผลการศึกษาคความเหมาะสมของโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายนครสวรรค์-กำแพงเพชร-ตาก-แม่สอด ที่ รฟท. ได้จัดทำไว้แล้วเมื่อเดือน กรกฎาคม 2558
- ทบทวน** ผลการศึกษาผลตอบแทนด้านเศรษฐกิจ สังคม การเงิน และแนวทางการลงทุนที่เหมาะสมของโครงการฯ
- สำรวจ** ออกแบบรายละเอียดทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ประมาณราคาค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง และจัดทำเอกสารประกวดราคาเพื่อการก่อสร้าง
- ศึกษา** ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

### ขอบเขตงาน ส่วนที่ 1 ทบทวนผลการศึกษาคความเหมาะสม

- ทบทวนผลการศึกษาคความเหมาะสมของโครงการที่จัดทำไว้แล้วเมื่อ พ.ศ. 2558
- ศึกษาแผนลงทุนโครงสร้างพื้นฐานการคมนาคมขนส่งระบบราง และระบบอื่น ๆ เพื่อรองรับการพัฒนาเขตพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก-ตะวันออก
- ศึกษาผลกระทบต่อฐานการเงิน และประมาณการฐานะการเงินในอนาคต
- จัดทำรายงานการศึกษาคความเหมาะสมของโครงการสำหรับการลงทุน

### ขอบเขตงาน ส่วนที่ 2 การสำรวจออกแบบรายละเอียด และจัดทำเอกสารประกวดราคา

- สำรวจแนวเส้นทางโครงการ และจัดทำแผนที่ในการออกแบบ
- จัดทำแผนที่และข้อมูลสำหรับการจัดกรรมสิทธิ์ สำรวจสิ่งปลูกสร้างที่ต้องรื้อย้าย รวมทั้งประมาณราคา ค่ารื้อย้าย และค่าชดเชย
- สำรวจด้านธรณีวิทยา ภูมิประเทศ และอุทกวิทยา
- และภาระบานอื่น ๆ
- สำรวจ ตรวจสอบ บริเวณจุดตัดทางรถไฟกับถนน
- ดำเนินการออกแบบรายละเอียด (Detailed Design)
- ประมาณราคาค่าก่อสร้าง (Cost Estimate)
- จัดทำแผนงานก่อสร้าง (Detailed Work Plan)
- จัดทำเอกสารประกวดราคา (Tender Document)

### ขอบเขตงาน ส่วนที่ 3 การศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

- ศึกษา ศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA)
- ศึกษาและวิเคราะห์ด้านเศรษฐศาสตร์สิ่งแวดล้อม
- ดำเนินการให้สอดคล้องกับระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

## การดำเนินการการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ในการดำเนินการด้านการสำรวจเพื่อการเวนคืนและจัดกรรมสิทธิ์ในโครงการนี้เป็นเพียงขั้นตอนการศึกษาและนำประมาณการค่าลงทุนโครงการแต่ในการสำรวจเพื่อการเวนคืนและจัดกรรมสิทธิ์ในการพัฒนาโครงการจะดำเนินการอีกครึ่งหนึ่ง โดยใช้แนวทางตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 ซึ่งจะมีการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ตามมาตรา 7 ซึ่งจะถือเป็นกระบวนการที่เข้าสู่ขั้นตอนการเวนคืนและจัดกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายโดยที่หน่วยงานต้องเผยแพร่พระราชกฤษฎีกาให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป ตามมาตรา 8 และมาตรา 11 ดังนั้นหากยังไม่มีการตราพระราชกฤษฎีกานี้ ผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ยังคงมีสิทธิในการใช้ประโยชน์และพัฒนาพื้นที่ตามที่ต้องการโดยการประเมินราคาจะครอบคลุมสภาพพื้นที่จนถึงวันที่มีการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนดังกล่าว

### คณะกรรมการกำหนดราคา

**อสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน**  
เมื่อพระราชกฤษฎีกาใช้บังคับแล้ว จะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน ประกอบด้วยผู้แทนของเจ้าหน้าที่ ผู้แทนกรมธนารักษ์ ผู้แทนกรมที่ดิน นายอำเภอ และผู้บริหารท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่เป็น อาวแต่งตั้งผู้แทนของรัฐเข้าร่วมเป็นกรรมการด้วย

### แนวทางในการกำหนดราคา

#### อสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น ที่สำคัญดังนี้

- มาตรา 20 การกำหนดราคาเบื้องต้น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง
- มาตรา 33 ถ้าโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นที่ถูกเวนคืนนั้น มีบางส่วนอยู่บนที่ดินที่มีที่ดินเวนคืน และเป็นโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นด้วยโดยไม่อาจแบ่งแยกได้
- เจ้าของของอสังหาริมทรัพย์อื่น สิ่งปลูกสร้างหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นส่วนที่เหลือดังกล่าวด้วยก็ได้
- ถ้าเจ้าของที่ดินที่ได้ถูกเวนคืน แต่ผลการเวนคืนทำให้โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือ อสังหาริมทรัพย์ไม่อาจใช้ประโยชน์ได้ หรืออาจเกิดอันตราย เจ้าของสามารถขอให้ซื้อโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือ อสังหาริมทรัพย์นั้นได้
- ในกรณีที่เวนคืนที่ดินเพียงบางส่วน ถ้าส่วนที่เหลือมีน้อยกว่ายี่สิบห้าตารางวา หรือเหลือด้านใดด้านหนึ่งน้อยกว่าห้าวา หรือไม่สามารถอยู่อาศัยได้ตลอดยี่สิบปีหรือใช้ประโยชน์ไม่ได้เจ้าของร้องขอให้ซื้อที่ดินส่วนที่เหลือด้วยก็ได้
- มาตรา 37 เงินค่าทดแทนสำหรับเวนคืนและโรงเรือน สิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ให้ประกอบด้วยค่าที่ดิน ค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืนเงินค่าทดแทนสำหรับเวนคืนที่ดินและโรงเรือน สิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่น อันติดอยู่กับที่ดิน ให้ประกอบด้วยค่าที่ดิน ค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน

### หลักเกณฑ์กำหนดราคาเบื้องต้น สำหรับที่ดินที่เวนคืน

กฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน พ.ศ. 2564 กำหนดหลักเกณฑ์กำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน โดยให้คณะกรรมการกำหนดราคาโดยการนำราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดิน และราคาประเมินที่ดิน และราคาประเมินทุนทรัพย์มาหาราคเฉลี่ย และให้ถือเอาราคาเฉลี่ยดังกล่าว เป็นฐานในการกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน เว้นแต่ราคาเฉลี่ยดังกล่าว ต่ำกว่าราคาซื้อขายกันตามปกติให้ใช้ราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดินเป็นฐาน ทั้งนี้ ให้นำสภาพและที่ตั้งของที่ดินที่เวนคืน มาพิจารณาที่กำหนดราคาที่ดินที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงของที่ดินด้วย ได้แก่ การเช่าออกสู่สาธารณะ ข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยชอบตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใดที่จำกัดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ความผิดปกติของสภาพของที่ดินไม่ว่าจะเป็นการถม การขุด สระ ท่อน้ำ หลุม หรือ บ่อ หรือสภาพอื่นใดที่ทำให้ที่ดินนั้นค่อมต่ำ จำนวนเนื้อที่ รูปแปลง และขนาดของที่ดิน และภาระผูกพันเหนือที่ดิน นอกจากนี้ ยังกำหนดแนวทางให้พิจารณาถึงเหตุที่ทำให้ต้องเวนคืน ประกอบด้วย ในกรณีที่เหตุและวัตถุประสงค์เป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ แต่ผู้ถูกเวนคืนจะไม่ได้รับประโยชน์นั้นโดยตรงด้วย หรือเป็นกรณีที่การดำเนินการตามวัตถุประสงค์นั้นมีการเรียกเก็บค่าบริการจากผู้ซื้อประโยชน์ ให้พิจารณาเพิ่มราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืนให้เหมาะสมแก่กรณี แต่ให้เพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบของราคาเบื้องต้นที่กำหนดสำหรับที่ดินที่เวนคืนนั้น



เอกสารประชาสัมพันธ์ ชุดที่ 2  
ฉบับเดือนสิงหาคม 2564